

城寨的興衰



遷前之城寨

城寨的興建是清朝政府針對英國佔領香港作殖民地而來，城寨倚山面海，與港島一水之隔，港島四周的海域都是在中國的管治下，因此英國欲極力奪取九龍半島，九龍城寨更成為英人眼中釘。1898年，英國脅迫清政府簽訂《展拓香港界址專條》，租借九龍半島以北及鄰近島嶼。清政府無力抗拒之餘，提出保留九龍城寨作為條件，否則作拆罷。英國為了儘快奪得新界及九龍半島，答允清政府的要求，但設法限制城寨對香港殖民地的影響和威脅，當時的殖民地大臣張伯倫要求在條約中加上「所有現在九龍城內駐紮之中國官員，仍可在城內各司其事，惟不得與保衛香港之武備有所妨礙」。這一句附加的按語成為日後英國侵犯城寨主權的依據。1898年10月20日，英國樞密院簽發樞密院令第四條：「無論本樞密院令包含何等內容，九龍城內現駐紮之中國官員，仍可在城內行使管轄權，惟不得與保衛香港之武備有所妨礙」



現嵌於樂善堂的龍津匾額

1899年4月，英軍派兵接管新界，新界居民分別於大埔、八鄉、錦田及屏山等地進行武裝抵抗，結果英軍以武力鎮壓。5月，英軍藉口中國駐軍曾參與抵抗，派兵進入深圳，直至11月13日才撤走。同年5月16日，英軍派出六艘戰船駛往九龍城，將城中中國駐軍逐出城寨，港英正式佔領九龍城寨。12月27日，英國樞密院明令廢除樞密院令第四條，理由是『已發現中國官員在九龍城內行使管轄權，妨礙保衛香港之武備。』，並且附帶作出聲明：『停止在九龍城內的中國官員行使管轄權，該九龍城在租借期內，應該成為女王陛下香港殖民地的重要組成部份』。1900年2月20日，香港政府於憲報上公佈英國樞密院令，九龍城寨成為香港殖民地重要組成部份。

1900年，港英為城寨居民進行登記，將原來由中國政府所發之地契收取，改發新界土地法庭之新地契，並按年向居民徵收地租。

20年代，港英政府為了興建啟德機場，在九龍城寨外不遠的九龍灣大規模填海，開辟道路，建築民房，餘下的土地撥作英國皇家空軍基地，即是今日啟德機場的前身。30年代，港督司徒拔推出五年城市發展計劃，在港九各處進行多項工程，其中包括城寨一帶。為此，政府決定清拆城寨的寮屋。

1932年，政府開始通知居民遷走，不再續批城內土地。由於城寨主權仍歸中國，所以城寨居民向中國政府申訴，中國政府就向英國政府提出抗議，提出城寨主權問題。

1933年至1937年間，港英政府採用補地、換地、賠償及武力等手段，清拆城寨。1940

年，除了廣蔭院即原來的衙門、龍津義學及一所民居之外，所有建築物均被拆卸。1941年日軍侵佔香港，城牆被完全拆毀，作為擴建啟德機場的建築材料。而城寨主權問題的交涉亦暫告中止。

二次大戰後，城寨人口激增，再出現非法佔用土地和亂建房屋，高樓大廈亦代替昔日的木屋。1947年11月，港府再次宣佈要整頓城寨，指稱「地段乃屬官地，凡未領有工務局或理民府所發現時有效之執照，即於十四日內遷出，倘不遵照辦理，政府不再通告即代拆」。1948年1月5日，港府出動武裝警察強行拆除城寨寮屋，並將居民代表二人拘捕。1月12日再出動警察發射催淚彈及鳴槍驅趕不肯離去的居民。1月13日，又判處該兩名居民代表入獄三個月，結果觸發中國各地的反英浪潮。

新中國成立後，中華人民共和國政府仍然重視九龍城問題。1962年港英政府為修建東頭徙置大廈，試圖拆遷東頭村道、龍城路、龍津路、光明路等街道近二百間房屋，引起城寨居民反對。1963年1月，中國外交部向英國政府提出嚴重抗議，鄭重指出九龍城寨是中國的領土，管轄權屬於中國，要求英國政府責成香港政府立即撤銷拆遷九龍城寨的決定。在中國的抗議下，英國政府表示暫時停止在九龍城寨所採取的行動。



城寨天台

歷屆中國政府都堅持擁有對九龍城寨的管轄權，但由於種種原因，二十世紀以來，中國都未能實際行使管轄權，沒有派遣官員和軍隊進入九龍城寨。由於中國政府對九龍城寨管轄權問題態度堅決，城寨問題成為一個十分敏感的問題。在經歷了多次風波後，在一般情況下，英國對城寨問題採取了比較謹慎的態度。

在中英雙方對管轄權問題不斷發生爭執的歷史背景下，在很大程度上，城寨成為一個所謂“三不管”的地區。五六十年代這裏曾是黑社會組織的重要活動基地之一。再加上各種因素，城寨人口稠密，治安不靖，環境衛生惡劣，亟需盡快解決。為此中英兩國進行談判解決城寨問題。

1987年1月14日上午，中國政府外交部發言人發表談話表示，九龍城寨和香港其他地區一樣，是歷史遺留下來的問題，但有其特殊的歷史背景。1984年12月19日中英聯合聲明的簽署，圓滿地解決了中國政府於1997年7月1日起對整個香港地區恢復行使主權的問題，從而為盡早從根本上改善九龍城寨居民的生活環境創造了條件。對香港英國政府準備清拆九龍城寨，並在原址興建公園，是改善城寨居民的生活環境，符合香港居民的利益。切實改善九龍城寨的生活環境，不但符合城寨居民的利益，也符合全體香港居民的利益。因此從整個香港的繁榮與穩定出發，中國政府對於港英政府準備採取妥善措施，清拆九龍城寨，並在原址興建公園的決定表示充分的理解。與此同時，港英政府舉行新聞簡佈會，宣佈清拆九龍城寨計劃及安置賠償辦法。1994年3月，城寨開始拆卸。城寨公園的建造則於同年4月開始。