

美利樓重現赤柱灣畔

古物重建，一般都是在原地重建，保存原貌，增加設施。而美利樓原在中區，現在重建於赤柱，是一特點，但最大特點卻是用回原來磚石重建，恢復原來風貌。

美利樓有超過一百五十年歷史，曾經是香港最古老的維多利亞式建築物之一。1841年，英國侵佔香港後，首先發展中、上環區。今日的花園道當時是海邊，英軍工程師在中環一帶開花崗石，在花園道口東面興建英軍官宿舍，1844年，即英國侵佔香港三年之後正式落成，以當時負責全部英軍工程的英國工程師佐治·美利(George Murray)命名。繼而在山上興建三軍司令官邸，於1846年完成，即今天的茶具博物館。



樓建成後一直為英軍官宿舍，直至1941年12月，二次大戰香港淪陷，美利樓成為日軍指揮中心，並將此作為嚴刑審問抗日分子的地方。據說不少人在此被日軍虐殺。戰後美利樓被收回作其他用途。1972年用作差餉物業估價署的辦公大樓，但頻傳鬧鬼事件，被稱為鬼樓。為安定官員辦公之心，有關部門曾經為此打齋超渡亡魂。美利樓在1983年拆卸之後，將地皮拍賣發展，成為今天的中銀大廈。昔日美利樓在拆卸時，古物古蹟委員會已有重建的準備，在拆卸的時候每塊石上都寫有號碼，標示其原本位置，其組件被存於大潭，直至1998年，政府決定選址赤柱，重建這座具歷史價值的建築物。

重建工程由瑞安承建有限公司負責。美利樓重建工程，除了要符合房屋署的建築結構規定外，更要達到歷史學家的古蹟重建標準。此項工程的最大特色是美利樓有大概九成半的石頭組件被保留作重建之用。瑞安工程人員需要搜羅類似的石頭以補不足。由於原有的石頭大小不一，工程人員必須小心配合，嚴格控制補充石頭的尺寸。工程人員需要把三千餘塊的石頭按原來位置嵌上，重建過程尤如「拼圖遊戲」一樣。為了維持美利樓原有的特色及達到古蹟重建的要求，瑞安更從英國進口特別的石灰，以代替現時慣常用的英泥沙作為石頭間封口的材料。另外，為了符合結構設計，在重建過程中，首先以鋼筋混凝土建造大樓的主要骨幹，以鞏固建築物的內部結構，隨後才在牆嵌上美利樓原有的石頭。

2000年8月完成美利樓的重建工程，並正式移交予房屋署。這是全港最大型的古蹟重建工程。這座樓高三層的建築，屬英國維多利亞式的風格，薈萃了中西建築的特色，既有希臘古典式的柱廊，典型殖民地式的露台，也有中式的金字屋頂。重建後的美利樓將會被政府推廣為旅遊名勝之一。



美利樓外建有廣場，除了花草樹木之外，還豎立一系列原日旺角區舊建築物的騎樓柱，更添加很多往日情懷。