

維多利亞城與四環九約

開埠時的香港，只有十六條村落，逾半數在港島南岸，位於北岸的有八條：黃泥涌、筲箕灣、群帶路、紅香爐、西灣、石塘咀、掃桿埔、亞公岩，加上市區，總人口約為5,650人。然而隨著城市的發展，華南的人口蜂湧而來找尋就業機會，人口逐漸增加。

1841年6月，港府首次推出拍賣的地段，西起上環，東至醫院山(今律敦治醫院所在)，即包括了後來的上、中、下環，正是開埠後期港島最早發展的地區。1841年11月，港府把雅利賓渠和忌連拿利渠之間的山坡劃歸政府發展，並命名為「政府山」。後來的輔政司署(1848年落成)、督憲府(1855年建成)、雅利賓政府宿舍，以至英國國教聖會的聖約翰座堂(1849年建成)都興建在這個山坡之上。而政府山以東伸延至灣仔的一大片土地，卻被英軍軍部圈作興建「美利兵房」、「域多利兵房」及「威靈頓兵房」，成為軍事用地。

這個決定對於港島北岸的發展影響深遠--此後商業及住宅區只能循政府山以西及兵房以東的地區拓展。百多年來，兵房橫亘港島北岸心臟地帶，把中環和灣仔分隔開來，直至1979年軍部把金鐘兵房一帶土地歸還政府重新發展，情況才有所改變。

建立維多利亞城

1843年港府把香港北部一帶的海傍地區開闢為城區，命名為「維多利亞城」(Victoria's Town)。包括了上、中、下三環的地方，也就是政府首次拍賣時所賣出的地區。

1841年英軍登陸香港，英國當時正值維多利亞女皇在位。為了紀念女皇的功績，英國政府就將太平山改名為維多利亞峰，把香港與九龍之間的海港取名為維多利亞港，而將香港北部一帶的海傍地區開闢為城區。當時對於這個城市的命名有兩個方案：一個是皇后城(Queen's Town)，一個是維多利亞城(Victoria's Town)。最後決定採用維多利亞城這個名稱。

維多利亞城，依山勢的不同特點，分成三個區域，包括海岸、半山及山頂。半山區是高等住宅區，而山頂區更是禁地，中國人輕易不能在此建造房舍。直至二次大戰結束後，才開始解禁。因此，維多利亞城的發展就集中在海旁。經過不斷的擴展，香港北面的大部份都劃入維多利亞城的範圍，1903年，港府於《憲報》登了維多利亞城的範圍，這些刻有英文「CITY BOUNDARY 1903」字樣的花崗岩界石，至今尚存，分別位於：

- 一· 堅尼地城105 隧巴總站附近海傍的運動場側。(城市西限)
- 二· 薄扶林道近富林苑路口附近山邊。
- 三· 赫頓道，距離旭和道交界處約四十米左右。
- 四· 舊山頂道，距離地利根德里交界處約四百米。

五·寶雲道東端，距離司徒拔道交界處約五百米。

六·跑馬地黃泥涌峽道，聖保祿書院對面。(城市東限)

經過百多年來的發展，城界已不復存在，城界石已失去它的法律效力。維多利亞城已被遺忘，現在只保存域多利道及域多利皇后街的名稱，但六塊城界石仍然豎立在原來位於跑馬地黃涌道的城界石的地方。這六塊城界石除了第一塊的位置曾稍作移動，第二塊因為原來位置要進行斜坡修護工程而要向南移五百米左右外，其餘四塊均豎立在原來位置。隨著社會的發展，城市的範圍亦不斷擴大，已遠超過這些界石所標出的範圍了。

四環九約

華人對於維多利亞城有一套約定俗成的名稱：「四環九約」。所謂「四環」，即：

下環由灣仔道至軍器廠街；

中環由美利操場起至威靈頓街與皇后大道中交匯處止；

上環由威靈頓街皇后大道中交匯處起至醫院止；

西環由干諾道西起至堅尼地城；

所謂九約，即：

第一約從堅尼地城起至石塘咀；

第二約從石塘咀起至西營盤；

第三約為西營盤整段；

第四約干諾道西以東一段；

第五約從上環街市起至中環街市；

第六約從中環街市起至軍器廠街；

第七約從軍器廠街起至灣仔道；

第八約從灣仔道起至鵝頸橋街市；

第九約從鵝頸橋街市至銅鑼灣。

政府所公布的「維多利亞城」與華人稱謂的「四環九約」的範圍基本一致，這正是香港從1841年後展起來的區域。1843年後的數年間，貨倉，商行和各類中西式住宅如雨後春筍般在這地區湧現。中環是政治、經濟中心，海旁及沿山興建了不少歐式建築物；上環是華人主要聚居地，一排排的兩層「唐樓」，每屋擠住著多戶人家；而灣仔春園一帶卻成爲一個環境優美的濱海高尚住宅區，醫院山山腳及灣仔道則倉庫林立。

1850年代，華南爆發了一連串的變亂，廣州及附近城鄉不少居民舉家逃港避亂，使香港人口驟增。從1851年到1855年短短五年間，人口遞增了一倍，原來已開發的地區不足以容納驟增之人口。政府乃一方面開發西營盤及灣仔石水渠街、春園街以東地區，復於黃泥涌村以北及上環海旁一帶進行填

海，以增加土地。填海工程是在港督寶靈任內(1845-1859)進行的，因此填海後出現的鵝頸涌及其附近地方，就稱作「寶靈城」(Bowringtown)。

在堅尼地任內(1872-1877)，華人人口比寶靈時又再倍增，達到130,168人，港府於石塘咀以西地區進行填海；十數年間，「堅尼地城」成爲一個新的華人居住區。1880年代，政府在銅鑼灣先後進行了二次填海工程，共取得五十英畝土地。在十九世紀初期，數年間，貨倉，商行和各類中西式住宅如雨後春筍般在這三環湧現。期仔已發展成爲一個商住區；另一方面，銅鑼灣在填海後逐漸成爲一個新的工業及貨倉區。鵝頸一帶，興建了一些四層高的洋房，成爲新的住宅區。城市的範圍分別向東及西擴展。從1870年代後期開始，華人因財富日增，遂收購洋人物業，改建爲「唐樓」，華人的住宅區逐漸越過鴨巴甸街向東伸延入中環；洋人轉而搬到堅道、羅便臣道半山一帶居住，這一帶全是歐式建築，遮打、摩地等殷商的豪華府第位於堅道。踏入二十世紀，堅道一帶居民漸多，富有人家又遷到干德道去。

隨著本港經濟日益發展，作爲維多利亞城的心臟的主要金融商業中心——中環的土地逐漸不敷應用。早在寶靈時代，已提出於中區填海的計劃，但因部分洋商反對而胎死腹中。1887年，殷商遮打又建議在中區進行填海，計劃爲港督德輔所接納。填海工程由1890年至1904年完成，增闢五十九畝土地，新填土地即今德輔道中至干諾道中一帶地方。在二十世紀初，一幢幢新大廈聳立在海傍新填地之上，中區海傍，面貌渙然一新。

步入二十世紀以來，香港的人口增加得更快，1900年，總人口262,278人，但到1911年，已增至464,277人，增加了二十多萬人；1920年，更增至625,166人，比1911年多了百分之三十七，而從1911年至1930年的二十年間，人口增長比率是百分之八十四，其中佔了絕大部分是華人。華人的大量湧入，是中國國內局勢持續動盪所導致。辛亥革命爆發，不少前清遺老官僚避難到香港來作寓公，而國內軍閥割據，兵燹連年，民不聊生，迫使華人逃難到香港來，冀能在較安定的環境中發展。由於人口劇增，政府乃開闢土地來解決人口增加帶來的居住問題。

政府除了大力開發九龍外，更於1921年在灣仔進行龐大的填海工程，在金鐘海軍船塢以東至銅鑼灣渣甸倉之間進行填海，把原來的海岸線——海旁(即今日的莊士頓道)推展到新築的告士打道。因爲需要大量泥沙填海，故此把摩利臣山移平。新填土地面積約一百英畝，於1929年完成，一幢幢四層高整齊的樓房在新填土地區矗立起來。