

雷生春

雷生春的位置在九龍旺角荔枝角道及塘尾道交界，由九龍巴士創辦人之一雷亮所擁有。1929年，雷亮向政府買下荔枝角道119號，找了外國建築師布爾（W. H. Bourne）興建。雷生春在1931年建成。建築物依地段的三角交匯處而建，樓高四層，另加天台。

當時的唐樓一般用磚木建構，面積狹小，設備簡陋；相比之下，「雷生春」由專業建築師設計，

「雷生春」採用了新古典建築風格，這可從其方型框架及其上的欄杆裝飾得見。建築物寬闊的「騎樓」能抵禦風雨，幫助降低室內氣溫；頂層外牆嵌有家族店號「雷生春」的石匾，這些設計都是本地戰前唐樓的典型建築風格。大樓正門設計甚為精緻，富有古典意大利風格，如樓頂凹凸不平的山牆即為一例。至於大樓的弧形主立面，則是為了遷就道路交界的窄角而特別設計。「雷生春」的外牆為紅磚身外加灰泥批盪；梁、柱用鋼筋混凝土建造，樓宇揉合東西方建築特色，既具唐樓規格，又混合新古典主義藝術及裝飾藝術派風格；且露台寬敞、廚廁、僕舍俱備，一家獨戶，可說是香港戰前騎樓式建築的佳作。當年大樓地舖為雷亮的台山同鄉兄弟雷瑞德中醫師開設的雷生春醫館及藥店，上面三層為雷亮家庭成員的住所。雷瑞德後來與雷亮及另外三人合作創辦九龍巴士。雷生春藥品在當時廣受附近居民歡迎，並且行銷海外。



1941至1945年，香港淪陷，雷生春藥房停業，雷亮在1944年去世後，雷生春跌打藥店在幾年後也結業了，雷氏家人在70年代悉數遷離，大宅後來成為雷氏鄉人來港居停之用，之後曾用作商住及出租作洋服店等用途。1980年代開始，樓上住宅部分也開始荒廢，只有地舖繼續營業。

為保存這幢大樓，雷氏後人在90年代時曾考慮把大宅捐作慈善用途，最後決定慷慨贈予政府，是首個私人捐獻之歷史建築。

雷氏家族在2000年向古物古蹟辦事處提出捐



贈雷生春給政府的建議，辦事處在同年將雷生春列為一級歷史建築物。經過三年磋商及研究，捐贈程序才完成，雷生春交由古物古蹟辦事處管理。

政府在 2003 年 10 月 7 日接收雷生春。2004 年，雷生春開始修葺，工程於 2005 年中完成。2008 年，雷生春成為首批「活化歷史建築夥伴計劃」下的 7 幢建築物之一。2009 年香港政府宣佈，將雷生春發展為浸大中醫藥保健中心，設有 5 間診症室、1 間售賣中藥及涼茶的店鋪、展覽場地和一間屋頂草藥花園。整項活化計劃建設成本約 2,480 萬元，料 2012 年初投入服務。活化後的雷生春，將提供內科，骨傷及跌打科，推拿科和針灸科的中醫門診服務，並會定期舉辦義診，為區內弱勢社群服務。

活化「雷生春」，不單在保存建築物本身，它的無形價值在於反映了香港 20 世紀時的社區生活、經濟活動、家族發展，乃至建築等各個範疇的本地歷史。雷氏後人捐贈「雷生春」時，希望大宅得以保存，用於社會。「雷生春」名字不變，他們的意願隨著香港浸會大學中醫藥學院 - 雷生春堂落成啟用，得以一一實現。