

第十一回 城寨與三不管 九龍寨城公園的興建

九龍城寨是清朝政府針對英國佔領香港作殖民地而建，城寨倚山面海，與港島一水之隔，四周的海域都是中國管治，因此英國極欲奪取九龍半島。1898年，英國脅迫清政府簽訂《展拓香港界址專條》，租借九龍半島以北及鄰近島嶼。英國為了儘快奪得新界及九龍半島，答允清政府的要求保留九龍城寨的條件，但在



條約中加上『所有現在九龍城內駐紮之中國官員，仍可在城內各司其事，惟不得與保衛香港之武備有所妨礙』。這一句附加的按語成為日後英國侵犯城寨主權的依據。

1899年5月，英軍藉口中國駐軍曾參與抵抗英軍接管新界，派兵進入深圳。16日，派出六艘戰船駛往九龍城，將中國駐軍逐出城寨，佔領九龍城寨。1900年，港英為城寨居民進行登記，收回原中國政府所發之地契，改發新界土地法庭之新地契，按年向居民徵收地租。30年代，港英推出五年城市發展計劃，包括城寨一帶。

1932年，政府開始通知城內居民不再續批城內土地。中國政府向英國政府提出抗議，提出城寨主權問題。1933年至1940年間，港英政府採用補地、換地、賠償及武力等手段，清拆城寨。1941年日軍侵佔香港，城牆被完全拆毀，作為擴建啟德機場的建築材料。1948年1月，港府強行拆除城寨寮屋，並將居民代表二人拘捕，判處入獄，觸發中國各地的反英浪潮。

1962年港英政府為修建東頭徙置大廈，試圖拆遷城寨範圍內街道近二百間房屋，引起城寨居民反對。中國外交部向英國政府提出嚴重抗議。英國政府表示暫時停止在九龍城寨所採取的行動。在中英雙方對管轄權問題不斷發生爭執的歷史背景下，在很大程度上，城寨成為一個所謂“三不管”的地區。

1987年1月14日上午，中國政府外交部發言人發表談話表示，中國政府對於港英政府準備採取妥善措施，清拆九龍城寨，並在原址興建公園的決表示充份的理解。與此同時，港英政府舉行新聞簡佈會，宣佈清拆九龍城寨計劃及安置賠償辦法。1994年3月，城寨開始拆卸。

城寨公園的建造則於同年4月開始。



在清拆城寨期間，刻有【南門】及【九龍寨城】等字樣的石額，在南門原址出土，公園就被命名為【九龍寨城公園】。其餘在發掘過程中其他發現的文物，全部保留在公園內展出，衙門與九龍寨城及南門石額均被列為法定古蹟受到保護。藏污納垢的九龍城寨，變成現在的寨城公園，城寨終於重獲光明。

隨著中國恢復對香港地區行使主權，過去所謂“三不管”的日子，已經一去不復返了。