

1960 年代西營盤的均益貨倉

遠東最大洋行之一的旗昌洋行(Russell & Co.)在 1891 年破產後，前僱員羅伯特·謝萬(Robert Shewan)和查爾斯·托梅斯(Charles Alexander Tomes)，於 1895 年成立了新旗昌洋行(Shewan, Tomes & Co.)，公司總部設於香港，另在廣州、上海、天津、神戶、倫敦和紐約設立分部，主要在亞洲做進出口生意，出口商品包括生絲、茶葉、地毯、爆竹、肉桂、大黃、



茴芹、人參和藤等，而進口商品則有棉花、羊毛、玻璃、鐵、鋼和煤等。洋行生意擴大後，更成為中國馬尼拉輪船公司(China and Manila Steamship Co.)和青洲英坭(Green Island Cement Company)總代理及參與成立多間香港公司。其中均益貸款按揭有限公司(China Provident Loan & Mortgage Co., Ltd.)便是位於德輔道西的六層高大樓內。

均益倉於 1898 年 02 月 19 日成立，並在西環建立了三座貨倉，開始經營米倉及公倉業務，後期有貨倉設於灣仔。新旗昌洋行在 1901 年更參與創辦中華電力公司。均益倉在 1920 年代上市，當時是港島最大的貨倉營運商。二十世紀初，一位名叫裘槎(Noel Croucher)的英籍青年踏足香港發展，出身寒微的他曾經當過郵政工作，後來得到吉席·遮打爵士的提拔，在 1911 年加入新旗昌洋行，四年後他轉行做股票經紀，不久成為香港商界的一位傳奇人物。憑著他努力、獨斷獨行和吝嗇的性格，叱咤香港股壇。

他在 1935 年成立了裘槎公司(Croucher & Company)，入股多間公司，包括成為均益倉的大股東。日治時期，香港所有外資貨倉被接管，貨物遭沒收。裘槎在戰後重振業務，並繼續擴展碼頭貨倉生意，他於 1947 年成為香港遊艇會及香港交易所主席。1949 年，均益倉附屬的聯益碼頭貨倉在北角和富道落成。1977 年，和記洋行與黃埔船塢合併成和記黃埔，聯益碼頭貨倉和均益貨倉被和黃收購，貨倉陸續被拆卸，改建為大型住宅屋苑，被喻為「隱形善長」的裘槎先生於 1979 創立了「裘槎私人基金會」，資助有潛質的香港年輕科學家及醫生於海外供讀博士學位或進行博士後研究，促進與提昇香港自然科學、科技及醫學的發展。西營盤德輔道西 285 至 430 號一帶的均益貨倉在 1972 年至 1978 年間被建成為「均益大廈」(Kwan Yick Building)。

均益倉在 1980 年代被和黃私有化，1984 年把原有的北角和富道聯益碼頭貨倉改建成住宅大廈「和富中心」(Provident Centre)。