

話說香江



拍賣官地，加速發展市容。

原來香港政府公

都是沿中區海岸線劃出的，每幅約佔海岸線一百呎，投標底價一律是十英鎊，但競投不算激烈，因為其時商人無法預測香港的發展潛質，只採取較審慎態度為之。

開拍賣土地，其歷史之久遠可追溯至開埠之初，而開創此風者也是義律。在一八四一年，英國接管香港後，再度派遣英駐華大使

結果四十幅地皮只售出三十三幅，最低價一幅竟以二十鎊賣出，至於「地王」則屬畢打山與畢打碼頭地段，以最高價的二百

義律來港主持

行政工作。當

年六月，義律

何時開始賣地

六十五鎊售得。但根據當時規定，投得

正式宣布香港為自由貿易港口，籌備在港島成立一個商業中心，因其時政府經費有限，非要借助商人的力量不可。

義律本來就是商人出身，對經商有一定法門，就給他想了拍賣官地的措施。他把維多利亞域

官地者實際上只得該地的租用權，每年是需要繳納地租，他日政府有權收回土地。而且還有一個條件，投得地皮的商人，必須在半年之內興建樓房，義律目的在於加速香港市容的發展。

（港島中區）劃出四十幅地皮，在

洋商為了配合政策，唯有付出

六月十四日正式舉行拍賣，以價高者得方式公開投標。這些官地

是開埠才一年，港島已熱鬧起來了。