

工業遠遠不及地產業

當工業家從工廠實務走向地產投資，香港工業在八十年代開始衰落。

最早在轉型期結束的工廠要算是紡織廠和漂染廠了，他們可說是本港的傳統工業，在整體經濟中佔有重要席位，但從一九七八至八〇年間，這些紗廠、染廠、布廠等倒閉的倒閉，竟然萎縮達三分之一，率先敲響香港工業的喪鐘。傳統的紡織漂染工業用地極大，面積超過十萬平方呎，多設於近郊區域，廠家平價買入，但去到七、八十年代，隨着香港繁榮，市區擴展，地價飛升，廠家發展賣地遠比經營工廠賺錢多倍，也就陸續把生意結束了。

一九七八年最老字號的香港紗廠結業，紗廠老板四九年設在青山道與長沙灣道之間，用每方呎五分錢買了一大塊地皮，面積四、五十萬方呎，除建廠房更有工人宿舍、泳池、足球場等，後來

更改建為工業大廈。但到了七十年代，這原來「斗零」一呎的土地，竟然漲價兩萬倍，該廠宿舍一幅四萬方呎的地皮，以四千萬元的高價售出，結果一千四百名工人被迫解散，有近三十年歷史的香港紗廠關閉。

一九八〇年有更多的大廠停止生產，位於葵涌逾三十年的環球紡織廠宣布停業，而荃灣的三千年歷史的南新染廠也結束，還有觀塘的平安紡織廠亦要中止……

當時的印染同業公會指出，香港政府七十年代的高地價政策是扼殺了這個行業的生存能力，並錯誤誘導了工業家從實務走向投機，「工業家每年獲利較諸於近年從事地產發展的獲取利潤可說是蚊與牛比。一結果，整個八十年代種種工廠關閉此起彼落了。」

吳昊

話說香江

