

話說香江



現時香港

樓價跌到落谷底，而香港經濟亦處於三十年來最惡劣的局面。

好吧，就看看一九六五年地產狂瀉的慘況，「溫故知新」也。

一九六五年上半年，銀行擠提此

起彼落，香

港人心大

亂，樓價不

停下跌，到

四折轉讓樓花

地產公司見無人買樓，惟有減價

一成，不見有反應，再減一成，又無人問津，結果半年間，樓價減了四成，反應還是非常冷淡。那些買樓花的小業主，去年以高價買入，每月供樓，已甚為吃力，但眼見樓價每天貶值，簡直心驚肉跳，嚇得滿頭大汗，害怕有一天連「老婆本」也蝕掉。

七月間報章廣告紛紛出現「四折

轉讓樓花」標

題，例如：

「北角百嘉新村

四百餘呎，每

月供二九八，已供十二期，欲急讓

……」，此倒楣業主已供了三千五百

七十六元，僅以一千四百三十元把

樓花售出，損失二千多元，其時一

般打工仔月薪乃二百元，這位小業

主四折轉讓樓花，已損失了一年多

的薪金，但長痛不如短痛，還是壯

士斷臂好了。

吳 昊

產物業放款，令到業主資金周轉困

難。