



最近，在曹克安氏經營下，半山區盤環合之上，開闢一條靜安新邨，而在李世榮氏的經營下，也在北角開闢興華街生華街和生華合住宅區，在這屋荒嚴重程度還沒有退落的時候，相信對居民住的方面裨益甚大，而且對於香港的街道樓房也會逐漸改變。

回憶從前香港市區還沒有今天這種擴展情形，屋宇光明，街道潔淨，十步五步之間，就有樹木種植，涼爽宜人，騁懷遊目，游人多樂而忘返。洋人的商行，完全集中在中環砵典乍街向東伸展至花園地之間，中國人的商店就集中在上環到西營盤那一帶，下環情形不同，有一部分是兵營，另一部分是中國人住宅，還有幾間華資鐵廠。二十七、二十八。

公園地點，是在市區中多，和總督府距離不遠，即至現在也是這樣，只公園的布置各有不同而已。當時園里每層都有各種不同的花木點綴，在第二層上那一個水景，吸引著孩子和中國人婢僕在那里玩耍。夏天，到了夕陽西下的時候，常常有人在這里乘涼，悠揚悅耳，吸引著不少聽眾，這是公園當時特色之一。此外，還有用鐵網造成的大鳥巢，百鳥和鳴，飛翔上下。又有菓子園，種植菓木。石槎木繞，分排在大樹之下。給遊人憩坐。第三層有古銅鑄造的堅尼地總督像，是一八七二——一八七六年的香港總督，因為在治理方面有過極好的成績，後來有人募集一點款子替他造像，以留紀念，銅像站立之處，正對水景，是一八八七年的總督傅氏銅像點題的。當時在中文方面的稱謂，叫「制軍」而不叫「總督」。

街道樓房舊話

(二) 聚洋客



香港掌故

當時又有「大會堂」一所，因其中有一所圖書館，大家又叫這大會堂做「書樓」，裏面有壯麗的舞臺，有寬敞的廳房，洋人的大規模的公衆集會，就在這個地方，洋人的歌舞會，或過時的戲班，都借用這個地方來開演奏大會。還有博物院一所，裏面陳列許多珍奇禽獸的標本，或其他富有歷史，富有藝術的東西，中西人士凡衣履完整的都可以進入裏邊遊覽。圖書館則有珍貴的藏書和報紙雜誌。正面有一個噴水池，是本港殷商未十歲前送出的東西，那是一八六四年的事情。

在大會堂的東邊，有一極爲寬坦的地方，一條皇后大道把牠分而爲二，南邊是「操兵地」，即現今所稱的馬利操場。北邊是「打波地」，即現在所稱的木球場，打波地裏面有一個亭子，爲打球者休息的地方，打波地四面，圍繞曲欄，地土綠草如茵，蒙茸可愛，就是到了今天，還是這個樣子。

滙豐銀行（通稱上海銀行）和博物院是隔隣，屋頂有一圓蓋，橋和柱子都是石製，固然是異常堅固，而且其壯麗爲全港之最。在當時已經是這樣，在現在仍然是這樣。

書信館，即郵政局，總局在大道中，左邊是必打街，右邊是高等法院，樓上是庫務署，寄信的人，從正門進去，取信的人，由橫門進內，和現在的情形完全不同。

高等法院在中環，和新公司（英人俱樂部）相對，兩層樓，上面是高等法院，下面是華民政務司署，和皇家大小律師的辦公處。和現在的情形又不同。

樓房街道舊話

廿七、三、(三) 懸洋客



香港掌故

當時有一間德國會館在中環雲咸街，有一間西洋會館在些利街。

天文臺的建築，是在一八八四年。

書院有皇仁書院，當時一般稱為皇后書院，係依英文名稱，當時的建築費，要二十萬有奇，屋宇平明，樓台高敞，極壯觀瞻。庇理羅士建築在一八九三年，和皇仁書院相對，壯麗之處，足與皇仁相抗。拔萃書院建築在西營盤。聖保羅書院建築在忌連拿利，即俗叫鐵崗，羅馬書院，即聖約翰書院，建築在羅馬教禮拜堂。即聖約翰禮拜堂之上，兩書院都極闊大。

禮拜堂有聖約翰禮拜堂，即現在的聖約翰禮拜堂，在花園道馬利摩打對上，設有高塔一座，建築在一八四七年，堂裏可坐八百多人。羅馬教禮拜堂，即現今的聖約翰禮拜堂，在花園道，與公園門對斜對，為一八七六年所建。於仁禮拜堂設在堅尼地道，必打禮拜堂建在西營盤水手館隔壁，因為他的教友多數是行船中人。

當時香港的酒店，已有香港大酒店，牠的規模宏大，而且壯麗，無與倫比，面積由皇后大道直至海旁，樓高六層，客房多至一百餘間。域多利酒店在中環，也有客房四十多間，老板是打笠治和興記。山頂有一柯七旬酒店，在域多利峽之上，距海面有一千四百英尺之高，搭山頂火車要十五分鐘。

當時市中心面積由東至西長約四英里，由南至北，長約半英里，海旁的街道，有五十英尺寬

樓房街道舊話

(四) 懸洋客



香港掌故

海濱一帶，因為便於上落貨物，貨倉碼頭都在那裏集中，碼頭有「皇家」和「商家」之分，必打碼頭是「皇家」，從必打碼頭向西，有德忌利士輪船公司碼頭，屬於商家，再走幾百碼，又有太古公司漢口輪船碼頭，由此再行一百多碼，有省港澳輪船公司碼頭，人人叫牠做大公司碼頭。其餘各碼頭，是給小輪船和渡船泊，起落貨物，和上落搭客。

海旁一帶，分為三段，從博物院到政府署，是中段，從政府署到堅尼地城，是西段，列博物院到鐵頸止，是東段。皇后大道在當時也是市區幹道，由東到西，長四英里有奇，中段是洋人經營商務之區，所有銀行和大商行都在這里。東段是軍械廠和兵營，此外各處和西段，都是中國商民經營商業和居住的地方。

雲咸街在新公司的側邊，直上忌連拿利（即鐵崗），那裏有德國會館，德臣中西報館，拜刺中西報館，士農報館，牛奶公司，德臣和拜刺兩家西報，因有中文版，所以被稱為「中西報」。忌連拿利是一條頗為闊大的街道，從雲咸街起，直行，穿過堅道，至羅便臣道為止，兩旁樹木，濃蔭蔽天，夏天極覺涼爽。

堅道口有羅馬教禮拜聚會的地方，又有意大利「姑娘」清修的地方，大呂宋巴德倫多教會堂都在這里，樓臺高聳，外國富商的住宅也在這個地方。

若干年前，以為堅道是香港最高的一條街道，不意後來還有一條羅便臣道開闢在牠之上，海拔三百多尺，其後再有一條打鼓嶺在牠上方。

樓房街道舊話

(五) 繫洋客



香港掌故

堅尼地道長約一英里又半，從海面起計，高約一百五十尺，可以飽覽港內海上景物，距今六十多年前，一到星期日下午，夕陽在山的時候，就聯羣結隊，在道上遊覽。

雲道的命名，也和堅尼地道一樣，是紀念前任香港總督的，由花園道尾起，向東直走，至大坑道口止，紆迴曲折，有四英里長，雲道口有警察分署，這一條路，由海面起計，高約二百五十尺。遊者置身其間，既可飽覽海景，又可耳聽飛流百尺的泉聲。

馬已仙嶺道，從雲道起，直至山頂，高出海面九百多尺，向北一望，港海的形勢，盡入眼底，從山背向南一望，可以看到大嶼山，還可以看到見鹽耳海島，這一條道路十分曲折，但遊人迴避欣賞，就有應接不暇之勢，人目無非佳處，如入山陰道上。

域多利山峽，距離海面一千二百五十尺，在山頂轎車還沒有設立以前，上山頂的人，都要由此路進。

百步林道，即現在被稱為護扶林道的，從西營盤水手館前起，紆迴曲折，一路在山脚走，經過般含道尾，兩山相對，其一是摩星嶺，其一是域多利山，中國人的墳場在摩星嶺之北，中國籍教徒的墳場在摩星嶺之南。再繞山脚而行，是香港的福南，有香港牛奶公司和法蘭西潔淨教會，另有洋人住宅幾所，也有警署，此外就是中國人的村落，叫百步林村。

由警署的左便直上，是百步林水塘，最初這一水塘的水是供給全港人民食用的，後來大潭關水塘完成，百步林水塘便退居輔助的地方。

舊屋翻新故事



香港掌故

遷仔交加街廿五號重建新屋，在八月六日那天，還沒有建完好，整個天台忽然塌下，以致壓傷六個路人，這個案子，在九月廿九日公審，建築公司老板因為有全座拆卸再造一幢，法庭才從輕判罰五百塊錢。新屋不堅固發生禍事，這只是許多宗裏面的一宗，還有其他幾宗呢。

在幾十年前，香港也發生過許多建築不穩固的房產而鬧出大禍的事情。原因，五十年前的香港房屋，因為人口不多，每幢房屋沒有建造四五層高的必要，多數是兩層高的洋樓，人還不會住滿，沒有今天找房子那種困難，但是，因為香港在地理上佔優勢，逐漸變成一個重要商埠，從南中國出口的貿易，也一樣經過香港，形成香港繁榮入中國的貿易，也一樣經過香港，形成香港繁榮狀態，人口隨之一天比一天增加，原有的房屋，不能供求相應，像今天一樣鬧得屋荒，發生所謂「炒舖」風潮。想找一個店子做生意固然不容易，就是找個房子來棲身，也要費盡九牛二虎之力呢。政府當局為了要替居民解決屋荒，特地准許一層高的房屋加建三層樓，有等業主看見有利可圖，就拿低賤的代價買入舊屋，加建一層在上，這樣，把牠作為新屋再賣出去，就可以賺回一筆厚厚的利錢了。

不過，因為加建三樓的房子，壓力加重，下面的基礎無法支持，首先，中環鬧鬧街發生倒塌慘劇，死傷多命，跟着還有其他房屋倒塌，研究結果，都是由於加建三樓不得其法，因而當局又再訂辦法，要那些加建三樓的房屋，一律把牆壁加厚一倍，加強下面的支持力量，這樣，居民的生命才有保障，便是業主的權益也不致輕易受到意外損失。